

Anforderungen für einen Beratungsgutschein der Kreuzbergallianz e. V.

Seit Juli 2015 werden von der Kreuzbergallianz Beratungsgutscheine ausgegeben, um Bauvorhaben im Innenbereich zu fördern. Diese für die Bauinteressierten kostenfreie Beratungsleistung wurde inzwischen erheblich ausgedehnt und die Zugangsvoraussetzungen erleichtert. Bau- und Umbauinteressierte können sich umfassend von Architekten zu folgenden Themen beraten lassen:

- Umbau oder Umnutzung von Bestandsgebäuden
- Energetische Sanierung
- Schließung von Baulücken in älteren Baugebieten
- Altersgerechter bzw. barrierefreier Umbau
- Sanierung ortsbildprägender oder denkmalgeschützter Anwesen

Vorteile

- Bereits im Vorfeld eines Bau- oder Umbauvorhabens können Probleme oder Hindernisse abgeschätzt und Lösungen erarbeitet werden
- Der Antragsteller muss nicht Eigentümer sein! Man kann sich unverbindlich und ohne Risiko zu geplanten Bau- oder Umbauvorhaben beraten lassen
- Man kann sich den beratenden Architekten aus dem Beraterpool selbst auswählen
- Die anfallenden Kosten werden aus Mitteln der Städtebauförderung und durch die jeweilige Kommune finanziert

Voraussetzungen

- Gebäude ist mindestens 40 Jahre alt
- Das Gebäude steht leer oder ist vom Leerstand bedroht (z. B. wegen notwendiger Sanierungsmaßnahmen) (Achtung: Dies ist keine Voraussetzung für den altersgerechten bzw. barrierefreien Umbau!)
- Der Bauplatz liegt im unbeplanten Innenbereich oder in einem vor 1995 erschlossenen Baugebiet (Informationen bieten die jeweiligen Gemeindeverwaltungen)
- Das Gebäude / der Bauplatz liegt nicht innerhalb eines Städtebauförderungs- oder Dorferneuerungsgebietes, denn hier gibt es bereits Beratungsangebote (Informationen bieten die jeweiligen Gemeindeverwaltungen)

Umfang der Beratung / Anzahl der Beratungsstunden

- Gebäude außerhalb der Altortslagen: 8 Beratungsstunden
- Gebäude im Altort: 16 Beratungsstunden
- Gebäude ist ein Einzeldenkmal: 20 Beratungsstunden
- Baulücken außerhalb der Altortslagen: 4 Beratungsstunden
- Baulücken im Altort: 8 Beratungsstunden

